

## 02\_územný rozvoj 1/3

Špecifický cieľ: systémová, celomestská zmena, ktorú chceme dosiahnuť.	Hodnota - kde sa v súčasnosti nachádzame	Hodnota - kam by sme sa chceli dostať do 2030	Merateľný ukazovateľ výsledku	Frekvencia vyhodnocovania	Odôvodnenie merateľného ukazovateľa	Zdroj dát	Opätrenie: aktivita, ktorá vyvoláva zmenu smerom k špecifickému cieľu	
<p><b>Bratislava je koordinačným centrom metropolitného regiónu, ktorý rozvíja svoje územie s dôrazom na sociálnu a zdrojovú udržateľnosť. Výsledkom je dostupné, kompaktné, odolné a starostlivé mesto poskytujúce kvalitné verejné priestory, dostatok zelene a živé obytne susedstvá.</b></p>								
<p><b>Mesto Bratislava sa podieľa na koordinácii rozvoja metropolitného funkčného regiónu, ktorého je ťažiskovým centrom.</b></p>	<p>V súčasnosti neexistuje platforma pre celistvý rozvoj regiónu hlavného mesta, napriek značnému ekonomickému a infraštruktúrnemu bremenu, ktoré vyplýva z denných dochádzok z okolitých okresov. Územný rozvoj je fragmentovaný do viacerých úrovní samosprávy, ktoré nie sú motivované spolupracovať.</p>	<p>Bratislava, kraj a okolité obce spolupracujú na spoločnom metropolitnom pláne.</p>	<p>Obce v metropolitnom funkčnom regióne spolupracujú na spoločnom metropolitnom pláne.</p>	<p>priebežne</p>	<p>Nekonceptný rozvoj sídliel za administratívnymi hranicami mesta a zvyšujúca sa intenzita denných dochádzok vytvárajú disproportný tlak na infraštruktúru a mestský rozpočet. Tento stav sa nedá považovať za dlhodobu udržateľnú vzhľadom na rastúci význam Bratislavy ako prirodzeného ťažiskového centra širšieho regiónu a tomu nezodpovedajúcemu financovaniu mesta. Vznik nových platforiem pre koordináciu rozvoja v rámci metropolitného funkčného regiónu je nevyhnutný pre zabezpečenie stability dopravy, ekonomickej efektívnosti a pre dlhodobu udržateľný rozvoj hlavného mesta. Prioritou je pritom zabezpečiť blízku spoluprácu minimálne s obcami v bezprostrednom kontakte s hlavným mestom, a to prinajmenšom formou mäkkých opatrení v alternatíve A, no ideálne v kombinácii s riadnym zriadením platformy pre metropolitné plánovanie (alternatíva B) po vzore iných európskych miest porovnateľného významu.</p>	<p><a href="https://www.mindop.sk/uploads/media/dc4765f0d90571b24eeeed9bdf13c78f58f128.pdf">https://www.mindop.sk/uploads/media/dc4765f0d90571b24eeeed9bdf13c78f58f128.pdf</a>  <a href="http://www.geography.sav.sk/web-data/news/data/2019_sveda_sveda_monografia/2019_Sveda-Suska_Suburbanizacia_dvojstranky.pdf">http://www.geography.sav.sk/web-data/news/data/2019_sveda_sveda_monografia/2019_Sveda-Suska_Suburbanizacia_dvojstranky.pdf</a>  <a href="https://eraportal.sk/aktuality/sprava-oecd-regiony-a-mesta-2020/">https://eraportal.sk/aktuality/sprava-oecd-regiony-a-mesta-2020/</a></p>	<p>Vznik koordinačnej platformy sídla a samospráv regiónu pre metropolitný územný rozvoj a jej nadväzujúce aktivity</p> <p>Poskytnutie odbornej kapacity/konzultovanie mesta pre sídla a samosprávy metropolitného funkčného regiónu</p> <p>Priprava metropolitného plánu</p>	
	<p>V súčasnosti je 34% výmery mestských viníc (5,26 ha) prenajímaných a využívaných na produkčné a rekreačné účely.</p>	<p>60% výmery mestských viníc (9,4 ha) je prenajímaných a využívaných na produkčné a rekreačné účely (do roku 2040 návrh cieľa: 100% (15,68 ha))</p>	<p>Bratislava zachováva vinohrady ako historické krajinné štruktúry v minimálnom rozsahu 596,9 ha, ktoré sú súčasťou zelenej infraštruktúry mesta, a pokračuje v podpore vinohradníckej tradície.</p>	<p>Výmera súčasnej plochy mestských vinohradov prinavrátených produkčnej či rekreačnej funkcii.</p>	<p>ročne</p>	<p>Prvý ukazovateľ meria navrátenie funkčného využitia mesrských viníc. Druh ukazovateľ meria reguláciu využívania plôch s cieľom zachovania funkčného využitia vinice. Vinice a vinohradníctvo sú úzko späté s historickým rozvojom hlavného mesta a ako také reprezentujú prepojenie jeho fyzickej geografie a urbanénej štruktúry. Napriek nepopierateľnému identitovornému vplyvu viníc a vinohradníctva však posledné dekady sledujú bezprecedentný pokles produkčnej vinohradníckej funkcie, čo má ďalekosiahle následky nielen na obraz Bratislavy, ale aj na jej ekologickú odolnosť a lokálnu ekonomiku. Hlavné mesto má však v súčasnosti obmedzené možnosti na reguláciu produkčnej a investičnej činnosti v tejto oblasti. Opatrenia pre zabezpečenie rozvoja viníc a vinohradníctva sú preto súborom krokov na niekoľkých úrovniach projekcie, ktorých cieľom je stabilizácia a rozvoj nadpolovicnej výmery viníc vo vlastníctve mesta a zároveň jasné vymedzenie a stabilizácia územia viníc. Okrem spracovania urbanistickej štúdie, ktorá je nevyhnutná pre nastavenie dlhodobých strategických cieľov rozvoja vinohradníctva, ide o reálne vymáhanie legislatívnych opatrení, akými je napríklad povinnosť starostlivosti o nevyužívané vinice v súkromnom vlastníctve - krok nevyhnutný pre celkové zdravie vinohradov na území mesta. Na dosiahnutie tohto cieľa je potrebná úzka spolupráca s regionálnymi orgánmi verejnej správy.</p>	<p>sem sa vložil mapový podklad, dáta k využitiu mestských viníc sú do SSN</p>	<p>Realizácia obnovy mestských viníc na produkčné či rekreačné účely</p> <p>Obnova a rozvoj vinohradov na základe ÚS viníc.</p> <p>Uplatňovanie a vymáhanie existujúcich legislatívnych opatrení, napr. burinového zákona, v spolupráci s orgánmi verejnej správy</p>
	<p>Mesto Bratislava chráni a rozvíja prvky kultúrnej krajiny pre ňu typické. Bratislava rozvíja potenciál rieky Dunaj vo vzťahu k mestu a verejnemu priestoru.</p>	<p>V súčasnosti je využívaných 223,7 ha plôch ako vinice (register poľnohospodárskych produkčných plôch).</p>	<p>(tento ukazovateľ má evidenčný charakter, nestanovuje sa cieľová hodnota)</p>	<p>výmera plôch využívaných na produkčnú funkciu viníc</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ meria využívanie plôch v meste na produkčnú funkciu viníc, pričom má len evidenčný charakter, nakoľko mesto nemá priamy vplyv na naplnenie ukazovateľa.</p>		
	<p>V Bratislavskom dunajskom parku je 3-5 zrevitalizovaných území.</p>	<p>V Bratislavskom dunajskom parku je 3-5 zrevitalizovaných území.</p>	<p>počet území BDP v urbanizovanom prostredí, ktoré podstúpia komplexnú obnovu za účelom vybudovania kvalitných verejných a rekreačných priestorov</p>	<p>ročne</p>	<p>Unikátne prírodné zázemie Bratislavy vytvára ideálne podmienky pre vznik dunajského parku po vzore okolitých štátov. Na území hlavného mesta sa nachádza niekoľko vzácných biotopov v okolí povodia Dunaja, ktoré budú vznikom BDP zjednotené v rámci jedného verejného prístupného parku. Dodatočné zabezpečenie jeho primeraného rozvoja a ochrany je kľúčové pre vytvorenie balansu medzi environmentálnou a spoločenskou hodnotou tohto územia. Je preto nevyhnutné na jednej strane zabezpečiť štatút chráneného územia pre obzvlášť ekologicky významné lokality, a na druhej pracovať na revitalizácii oblastí určených pre využívanie verejnosťou tak, aby sa maximalizoval rekreačný potenciál BDP ako aj jeho funkčná prepojenosť s územiami, s ktorými hraničí. Ukazovateľ sledujú jednak ucelené územia ako aj dĺžku brehov a ramien Dunaja v urbanizovanom prostredí, na ktorých sa realizuje BDP. Posledný, binárny ukazovateľ meria status poskytnutia zákonnej ochrany územia BDP.</p>	<p>Bratislavský dunajský park - Urbanisticko-krajinská štúdia</p>	<p>Revitalizácia troch až piatich oblastí zahrnutých v Bratislavskom dunajskom parku</p> <p>Poskytnutie štatútu chráneného územia BDP</p>	
	<p>V Bratislave dlhodobu existuje dopyt po komunitných záhradách (KZ), avšak do dnes neexistuje jasne definovaná stratégia a mechanizmus podpory ich vzniku.</p>	<p>Bratislava poskytuje nízkoprahové príležitosti pre vznik komunitných záhrad v obytných zónach. Každá druhá žiadosť o nájom priestoru pre KZ je schválená.</p>	<p>miera schválených žiadiostí o nájom priestoru pre komunitnú záhradu</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ meria mieru úspešnosti žiadateľov, ktorá je nastavená relatívne vysoko, nakoľko sa predpokladá, že žiadatelia si budú vyberať z mestom vybraných a navrhnutých plôch. Mesto Bratislava v súčasnosti poskytuje finančné granty pre vznik komunitných záhrad a obdobných komunitných projektov, avšak chýba jasná diseminácia informácií k procesu ich zakladania. Je potrebné posilniť súčasný model emancipácie záujemcov o komunitné záhrady jasnou delimitáciou priestorov, ktoré sú vhodné pre zakladanie KZ, poskytovaním informácií o zakladaní KZ, jasným definovaním dĺžky nájomných zmluv a ich možnosti predĺžovania a zapájať mestské časti do týchto procesov. Tieto informácie by mali byť zhrnuté v návode tvorby a rozvoja KZ. Určenie koordinátora rozvoja KZ je tu taktiež dôležitým faktorom, ktorý pomôže záujemcom navigovať technickú problematiku zakladania komunitných záhrad ako aj zastrešovať spoluprácu s mestskými časťami.</p>	<p>Magistrát (SSN)</p>	<p>Vytvorenie návodu tvorby a rozvoja komunitných záhrad</p> <p>Vytvorenie podmienok pre vznik komunitných záhrad vo všetkých typovo vhodných verejných priestoroch (v spolupráci s mestskými časťami)</p> <p>Zapojenie grantových programov hlavného mesta (Bratislavskí susedia, Funkčnejšie verejné priestory)</p> <p>Určenie koordinátora rozvoja komunitných záhrad</p>	

## 02\_územný rozvoj 2/3

<p><b>Mesto Bratislava chráni a rozvíja svoje úrbané štruktúry a obraz mesta.</b></p>	<p>Bratislava dnes nemá nástroj, ktorým by bola schopná regulovať maximálnu výšku budov na svojom území, čo prispieva k znehodnocovaniu charakteristických štruktúr mesta a k nekonceptnému rozvoju jeho obrazu. Výšková koncepcia je potrebná pre nastavenie pravidiel umiestňovania výškových stavieb na území mesta.</p>	<p>Prijatie koncepcie výškového zóničia formou uznesenia mestského zastupiteľstva</p>	<p>prenesenie princípov a zásad výškového zóničia do regulačtov územného plánu</p>	<p>priebežne</p>	<p>Urbanistická štúdia rieši v zmysle funkčnej regulácie výškové zónovanie všetkých mestotvorných funkčných plôch na území mesta, či už jestvujúcich stabilizovaných území, kde rešpektuje jestvujúcu zástavbu, ako aj území rozvojových na základe platnej stanovenej priestorovej regulácie. Metodika spracovania ÚS vychádza z dnes platného ÚPN mesta. Štúdia má význam najmä pre formovanie mesta ako homogénneho celku urbanistickej štruktúry, ktorá má reflektovať jednotlivé významové uzly a radiály mesta a zachovať charakteristické obytné štruktúry. Svoj význam má najmä pri usmerňovaní investičnej činnosti v stabilizovaných územiach, ktoré sú v súčasnosti neregulované a môže tu dochádzať či už k podhodnoteniu alebo neúmernému zaťaženiu jestvujúceho územia. Cieľom štúdie je zjednotiť územia rozvojové a stabilizované, tak aby dochádzalo ku kompaktnému dotvoreniu obrazu mesta.</p>	<p>Pracovanie koncepcie</p>	<p>Schválenie zmien a doplnkov</p>
	<p>V súčasnosti neexistuje ucelená koncepcia regulujúca rozvoj a výstavbu na Bratislavskom nábreží Dunaja napriek ich značnému spoločenskému a ekonomickému potenciálu</p>	<p>Bratislava spodrobni reguláciu a zásady výstavby a rozvoja v prospech tvorby verejných priestorov v nábrežnej časti Dunaja</p>	<p>plachy výstavby (ha) na ľavom brehu Dunaja v rozsahu od Lanfranconi po Prístavný most rešpektujúce koncepciu nábrežia</p>	<p>priebežne</p>	<p>Posledné dekády boli svedkom nekonceptného rozvoja a výstavby predovšetkým na ľavom brehu Dunaja, čo prispelo k fragmentácii verejného priestoru nábreží. Spodrobnejšie regulácie zásad výstavby a rozvoja týchto priestorov je preto prvým krokom k vytvoreniu kvalitných priestorov nábrežia, ktoré budú reprezentatívne pre hlavné mesto. Do roku 2030 je realističným cieľom adresovať situáciu v špecifikovanom úseku, pričom koncepcia rozvoja nábreží sa bude postupne rozširovať na celé územie nábrežia.</p>	<p>Pracovanie koncepcie rozvoja ľavobřežných častí nábrežia v rozsahu Lanfranconi - Prístavný most</p>	
	<p>Napriek vysokému počtu hodnotných urbánnych štruktúr Bratislava nemá vytvorený materiál, ktorý by ich mapoval a nastavil režim ich rozvoja a ochrany.</p>	<p>Bratislava zmapovala všetky svoje historicko-spoločensky významné úrbané štruktúry a nastavila režim ich rozvoja a ochrany. (pre tento indikátor v súčasnosti nie je cieľová hodnota nastavená)</p>	<p>množstvo územných plánov zón vychádzajúcich zo štúdie významných urbánnych štruktúr (výmera plôch v ha)</p>	<p>priebežne</p>	<p>Ukazovateľ meria množstvo územných plánov zón, ktoré regulujú vybrané významné úrbané štruktúry, vychádzajúce zo štúdie týchto štruktúr.</p>	<p>Mapovanie významných urbánnych štruktúr</p>	<p>Vytvorenie režimu rozvoja a ochrany týchto významných urbánnych štruktúr</p>
<p><b>Mesto Bratislava je klimaticky odolným mestom aj vďaka adaptačným opatreniam vyplývajúcim modernými regulačnými nástrojmi (eko index).</b></p>	<p>V súčasnosti neexistuje záväzný index, ktorý sumárne vyhodnocuje územia (funkčné plochy) cez prizmu potrebných adaptačných opatrení. Existujúci index zelene nie je dostatočný územnoplánovaci nástroj pre adaptáciu mesta na zmenu klímy.</p>	<p>Schválenie eko indexu ako regulačného nástroja pre realizáciu adaptačných opatrení (eko index ako záväzný regulačný nástroj v územnoplánovacích dokumentoch)</p>	<p>eko index ako regulačný nástroj pre realizáciu adaptačných opatrení</p>	<p>priebežne</p>	<p>Prvý, binárny ukazovateľ sleduje (vytvorenie) schválenie eko indexu ako záväzného regulačného nástroja v územnoplánovacích dokumentoch na podklade analýzy klimatických zón. Druhý ukazovateľ meria vplyv eko indexu - jeho implementáciu na rozvojových a transformačných zónach v meste. Eko index ako záväzný index pre územný plán, ktorý sumárne vyhodnocuje druh a množstvo potrebných adaptačných opatrení pre funkčné plochy (napr. zraniteľnosť voči privalovým dažďom, záplavám, zelené strechy, atď). Eko index ako regulačný nástroj bude viesť k: zníženiu spevnených plôch a plôch z vodonepriepustných materiálov, zvýšeniu podielu rôznych typov zelene vrátane najmä viacetážovej zelene a zelene na konštrukciách, tvorbe prírode-bližkých spôsobov zachytávania zrážkovej vody, prip. systémov pre jej opätovné využitie, realizácii vegetačných striech na budovách a i. objektoch.</p>	<p>Příklad zo zahraničia: <a href="https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0214474">https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0214474</a>, K ekoindexu: <a href="http://recre Bratislava.sk/wp-content/uploads/2017/11/Eko_index.pdf">http://recre Bratislava.sk/wp-content/uploads/2017/11/Eko_index.pdf</a></p>	<p>Definovanie a analýza klimatických zón (lokality) na území mesta ako podklad pre nastavenie adaptačných opatrení v rámci eko indexu</p> <p>Definovanie a schválenie eko indexu ako regulačného nástroja pre realizáciu adaptačných opatrení</p>
	<p>875 bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta</p>	<p>2475 bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta</p>	<p>počet bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta</p>	<p>ročne</p>	<p>V súlade s Koncepciou mestskej bytovej politiky je zvyšovanie počtu bytov pre nájomné bývanie základným nástrojom na realizáciu mestskej bytovej politiky</p>	<p>Realizácia opatrení v Koncepcii mestskej bytovej politiky</p>	
	<p>468 evidovaných neuspokojených nárokov o náhradné nájomné bývanie</p>	<p>0 evidovaných neuspokojených nárokov o náhradné nájomné bývanie</p>	<p>počet evidovaných neuspokojených nárokov na náhradné nájomné bývanie</p>	<p>ročne</p>	<p>Mesto v súčasnosti eviduje takmer 500 nárokov na náhradné nájomné bývanie. Uspokojenie nárokov vyrieši situáciu majiteľov bytov a zníži výdavky HMBA na kompenzácie.</p>	<p>Realizácia opatrení v Koncepcii mestskej bytovej politiky</p>	
	<p>5 % neobsadených bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta</p>	<p>2 % neobsadených bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta</p>	<p>% neobsadených bytov v priamej správe hlavného mesta alebo organizácie v správe mesta ku koncu roka</p>	<p>ročne</p>	<p>Na konci roka 2021 bolo 5 % bytov v správe mesta neobsadených z dôvodu zlého stavu. Cieľom je realizovať opravy bytov v zlom stave a skrátiť čas na opravu bytu po jeho odovzdaní nájomcom tak, aby sa zvýšil celkový počet bytov, ktoré sú k dispozícii na prenájom.</p>	<p>Realizácia opatrení v Koncepcii mestskej bytovej politiky</p>	
	<p>6 rokov</p>	<p>2 roky</p>	<p>priemerná dĺžka čakania na mestský nájomný byt</p>	<p>ročne</p>	<p>Cieľom je zvýšiť schopnosť mesta realizovať mestskú bytovú politiku a plniť jej ciele vo vzťahu k nájomcom.</p>	<p>Realizácia opatrení v Koncepcii mestskej bytovej politiky</p>	
<p><b>Mesto Bratislava sa rozvíja sociálne udržateľným spôsobom. Bývanie v ňom je dostupné pre širokú populáciu. Mesto je schopné poskytnúť mestské nájomné byty čoraz väčšiemu množstvu obyvateľov sponedzi vybraných cieľových skupín mestskej bytovej politiky.</b></p>	<p>0,49 m<sup>2</sup> bytu kúpiteľných za priemerný mesačný príjem v roku 2020 (benchmark: Viedeň - 1; Praha - 0,35; Budapešť - 0,53)</p>	<p>(tento ukazovateľ má evidenčný charakter, nestanovuje sa cieľová hodnota. Benchmarkujú sa mestá: Viedeň, Praha, Budapešť)</p>	<p>počet m<sup>2</sup> kúpiteľných za mesačný príjem</p>	<p>ročne</p>	<p>Indikátor je v súlade s indikátormi posudzovanými v koncepcii mestskej bytovej politiky. Indikátor berie do úvahy ako cenu bytu, tak aj priemernú mesačnú mzdu, čo je v kontexte kúpy bytu najdôležitejšia premenná.</p>	<p>ŠÚ SR, NARKS (benchmarks: <a href="http://www.salaryexplorer.com/salary-survey.php?loc=98&amp;loctype=3">http://www.salaryexplorer.com/salary-survey.php?loc=98&amp;loctype=3</a>; <a href="https://www.remox.at/de/presse/mmospiegel/wohnungspreise">https://www.remox.at/de/presse/mmospiegel/wohnungspreise</a>; <a href="https://www.czso.cz/csu/xa/prumer-na-hrubu-mzda-v-praze-2-ctvrtlet-2021">https://www.czso.cz/csu/xa/prumer-na-hrubu-mzda-v-praze-2-ctvrtlet-2021</a>; <a href="https://realitymix.cz/statistika-nemovitosti/byty-prodej-prumerna-cena-za-1m2-bytu.html">https://realitymix.cz/statistika-nemovitosti/byty-prodej-prumerna-cena-za-1m2-bytu.html</a>; <a href="https://index.hu/gazdasag/2021/11/30/mutatjuk-mennyi-a-magyar-atlagkereset/">https://index.hu/gazdasag/2021/11/30/mutatjuk-mennyi-a-magyar-atlagkereset/</a>; <a href="https://www.ingatlanet.hu/statistika/Budapest">https://www.ingatlanet.hu/statistika/Budapest</a>)</p>	
	<p>46,2% platu potrebné na prenájom 60m<sup>2</sup> (benchmark: Viedeň - 17,6%; Praha - 40,5%; Budapešť - 42,1%)</p>	<p>(tento ukazovateľ má evidenčný charakter, nestanovuje sa cieľová hodnota. Benchmarkujú sa mestá: Viedeň, Praha, Budapešť)</p>	<p>% platu potrebné na prenájom 60m<sup>2</sup></p>	<p>ročne</p>	<p>Indikátor je v súlade s indikátormi posudzovanými v koncepcii mestskej bytovej politiky. Indikátor berie do úvahy ako cenu nájomu bytu, tak aj priemernú mesačnú mzdu, čo sú v kontexte kúpy bytu najdôležitejšie premenné.</p>	<p>ŠÚ SR, NARKS (benchmarks: <a href="https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Wien/16688">https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Wien/16688</a>; <a href="https://realitymix.cz/statistika-nemovitosti/byty-pronajem-prumerna-cena-pronajmu-1m2-mestic.html">https://realitymix.cz/statistika-nemovitosti/byty-pronajem-prumerna-cena-pronajmu-1m2-mestic.html</a>; <a href="https://index.hu/gazdasag/2020/12/28/fovarosi_alberletarak_terkeprekerulek/">https://index.hu/gazdasag/2020/12/28/fovarosi_alberletarak_terkeprekerulek/</a>)</p>	
	<p>11,2 obyvateľov na 1 prenajímaný byt (benchmark: Viedeň - 2,7)</p>	<p>(tento ukazovateľ má evidenčný charakter, nestanovuje sa cieľová hodnota. Benchmarkujú sa mestá: Viedeň, Praha, Budapešť)</p>	<p>počet obyvateľov na 1 ponúkaný byt na prenájom</p>	<p>ročne</p>	<p>Indikátor poukazuje na veľkosť ponuky bytov v porovnaní s počtom obyvateľov. Vyššia ponuka predpokladá vyššiu mieru konkurencie a teda aj možnosť nižšej ceny.</p>	<p>ŠÚ SR, NARKS (benchmark: <a href="https://www.ehl.at/fileadmin/user_upload/RZ_093-20_WMB21_EN_Gesamt-Weboptimiert-ES.pdf">https://www.ehl.at/fileadmin/user_upload/RZ_093-20_WMB21_EN_Gesamt-Weboptimiert-ES.pdf</a>)</p>	

## 02\_územný rozvoj 3/3

<p><b>Mesto Bratislava efektívne využíva svoje územie a rozvíja sociálne, ekonomicky a environmentálne kompaktné a zmiešané obytné prostredia. Mesto sa rozvíja dovnútra najmä vďaka územnej recyklácii (brownfieldy). Mesto Bratislava využíva moderné nástroje územného a mestského rozvoja.</b></p>	<p>Súčasný platný územný plán bol spracovaný s návrhovým obdobím 2020 s výhľadom do roku 2030.</p>	<p>Bratislava plánuje podľa nového územného plánu spracovaného na základe novej metodiky a aktualizovaných územných generelov.</p>	<p>schválenie nového územného plánu (ÚPN)</p>	<p>do roku 2030</p>	<p>Binárny ukazovateľ sleduje prijatie/neprijatie nového územného plánu mesta. Nový ÚPN by mal byť spracovaný podľa novej metodiky a novej stavebnej / územno-plánovacej legislatívy, ktorá sa pripravuje.</p>	<p>Aktualizácia existujúcich územných generelov a spracovanie nových generelov, a územno-analytických podkladov</p> <p>Vpracovanie metodiky tvorby metropolitného plánu a jeho zón</p> <p>Vpracovanie územných prognóz</p> <p>Príprava územného plánu na jeho prerokovanie a schválenie</p>	
	<p>V súčasnosti platia na území Bratislavy rovnaké územno-technické predpisy ako na celom Slovensku; nezohľadňujú sa tak špecifiká a potreby Bratislavy z hľadiska mestského a územného rozvoja.</p>	<p>Bratislava usmerňuje územný rozvoj podľa nových územno-technických predpisov na základe špecifických požiadaviek vyplývajúcich z pozície hlavného mesta a centra metropolitného funkčného regiónu.</p>	<p>schválenie bratislavských územno-technických predpisov</p>	<p>priebežne</p>	<p>Binárny ukazovateľ sleduje prijatie/neprijatie nových bratislavských územno-technických predpisov. Celostátna úprava územno-technických požiadaviek, kladených na rozvoj mesta a posudzovanie investičných zámerov nezohľadňuje špecifika metropolitnej mestskej štruktúry tak, aby umožňovala budovanie kompaktného mesta s využitím tradičných nástrojov plánovania. Vlastné územno-technické predpisy by tak mali stanoviť osobitné podmienky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a územnotechnické požiadavky na výstavbu, zohľadňujúce v rámci legislatívnych rámcov uvedené špecifiká.</p>	<p>Príprava územno-technických predpisov - bratislavský územný poriadok - formou VZN</p> <p>Schválenie územno-technických predpisov - bratislavský územný poriadok - formou VZN</p>	
	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je východisková hodnota k dispozícii)</p>	<p>(tento ukazovateľ má evidenčný charakter, nestanovuje sa cieľová hodnota)</p>	<p>hustota bývajúcej populácie (indikátor bude upravený po sprísnení metodiky)</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ sleduje kompaktnosť mesta. V súčasnosti sa spracúva vhodná metodika na sledovanie ukazovateľa.</p>		
	<p>Bratislava trpí vysokou mierou fragmentácie a nesúrodosti urbánnych štruktúr vo svojom území, čo znemožňuje skutočne efektívnu správu a rozvoj mesta.</p>	<p>Mesto reguluje výstavbu podľa optimálnych hustôt zástavby vyplývajúcich z princípov budovania kompaktného mesta. Optimálne hustoty vyplývajú z analytických podkladov zozbieraných formou zmien a doplnkov ÚPN.</p>	<p>zozbavenie dokumentácie formou ZaD ÚPN</p>	<p>priebežne</p>	<p>Ukazovateľ sleduje zozbavenie minimálnych a optimálnych indexov hustoty zástavby v rámci ZaD ÚPN.</p>	<p>Stanovenie minimálnych a optimálnych indexov hustoty zástavby v rámci ZaD ÚPN</p>	
	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je východisková hodnota k dispozícii)</p>	<p>4 územia brownfieldov (v rozsahu 20-35 ha) budú pripravené na rozvoj - výstavbu</p>	<p>územia (rozsah v ha) pripravené na rozvoj na základe územno-plánovacích podkladov</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ sleduje prípravu na premenu rozvojových území - brownfieldov v Bratislave na výstavbu. Bratislava územne pripravuje lokality brownfieldov na rozvoj (výstavbu).</p>	<p>ÚS Brownfieldy</p>	
	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je východisková hodnota k dispozícii)</p>	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je cieľová hodnota k dispozícii)</p>	<p>% poplatku za rozvoj mesta využité na verejnú infraštruktúru / verejný účel do 750 m od hranice parcely, z ktorej poplatok za rozvoj pochádza (ukazovateľ sa vzťahuje len na rozvojové územia)</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ sleduje mobilizáciu poplatku za rozvoj v rozvoji Bratislava buduje rozvojové a transformačné územia s výbornou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti.</p>	<p>Magistrát</p>	
<p><b>Mesto Bratislava disponuje kvalitnými a koncepčne navrhnutými verejnými priestormi s vysokou dostupnosťou prvkov drobnej mestskej architektúry. Bratislava znížila investičný dlh vo verejných priestoroch na minimum a pravidelne investuje do jeho zveľaďovania.</b></p>	<p>67 % populácie (východisková hodnota vychádza z dát z draftu pripravovaného Generelu zelene (2022), požaduje sa však aktualizácia po dopracovaní)</p>	<p>80 % populácie</p>	<p>podiel bývajúcej populácie, ktorá má prístup k verejnej zelene do 750 metrov od svojho bydliska. Verejnou zelenou sa rozumie plochy mestskej zelene, ktoré sú voľne prístupné.</p>	<p>ročne</p>	<p>Princípy a celkovú víziu Bratislavy ako mesta pre peších predstavilo mesto v Manifeste verejných priestorov, ktorý je úvodným a hodnotovým dokumentom postupne sa rozrastajúceho Manuálu verejných priestorov. Manifest definuje dochádzkové vzdialenosti verejných priestorov a vybavenosti od sídliv v závislosti od ich typu, a z týchto údajov sme vychádzali pri nastavovaní cieľov a merateľných ukazovateľov. Pre dosiahnutie tohto cieľa je však zároveň nevyhnutné rozšírovať Manuál verejných priestorov a dôsledne mapovať verejné priestory a urbánne štruktúry Bratislavy tak, aby boli následný rozvoj a obnova verejných priestorov, vybavenosti a infraštruktúry ekonomicky udržateľné, výhodné a zároveň kvalitné a ušité na mieru potrebám daných lokalít. Navrhované ukazovatele merajú dostupnosť mestskej verejnej zelene a dostupnosť modrej infraštruktúry. V budúcnosti sa navrhnu, po spracovaní analytických materiálov (pasport, generely), aj ďalšie indikátory merajúce dostupnosť ostatných prvkov drobnej mestskej architektúry a vybavenosti.</p>	<p>Manifest verejných priestorov, ÚGZ Bratislava-Analytická časť, Index dostupnosti (MIB)</p>	<p>Revitalizácia a rozvoj verejných priestorov (napr. program Živé miesta)</p> <p>Vpracovanie územnej štúdie verejných priestorov</p>
	<p>83 % populácie (východisková hodnota vychádza z dát z draftu pripravovaného Generelu zelene (2022), požaduje sa však aktualizácia po dopracovaní)</p>	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je cieľová hodnota k dispozícii)</p>	<p>podiel bývajúcej populácie, ktorá má prístup k modrej infraštruktúre do 750 metrov od svojho bydliska. Modrou infraštruktúrou sa rozumie vodné plochy, toky a vodné prvky, ktoré sú voľne prístupné.</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ meria rozlohu revitalizovaných parkových plôch v meste, berúc do úvahy stav roku 2021. Zmyslom ukazovateľa je merať dobiehanie investičného dlhu v parkovej infraštruktúre. Cena za m2 tvorby a revitalizácie parku je od 50-150 Eur za m2, čo umožňuje vyčíslenie investičného dlhu do parkových úprav. Vyčíslenie investičného dlhu v jednotlivých oblastiach je prvým krokom k jeho postupnému dorovňovaniu. V prvom štádiu projekcie je možné nastaviť približné vyčíslenie dlhu v oprave peších komunikácií či verejných priestorov, čo nám následne umožní odhadnúť časové rámce a fiškálne možnosti mesta v dorovnávaní svojho investičného dlhu. Súbežne s týmto procesom je však potrebné nastavovať stratégiu rozvoja verejných priestorov, ktorá riadne overí zistenia indexov a vnesie ich do praxe.</p>	<p>Magistrát (OSK), Index investičného dlhu (MIB)</p>	<p>Program revitalizácie verejných parkov v meste</p>
	<p>27,5 % výmery parkov je vo vyhovujúcom stave (38 ha parkov z celkovej výmery 138 ha; východisková hodnota bude aktualizovaná po vykonaní pasportu)</p>	<p>(pre tento indikátor v súčasnosti nie je cieľová hodnota k dispozícii)</p>	<p>% výmery revitalizovaných parkov k výmere z roku 2021 (pod vyhovujúcim stavom parku sa rozumie technický stav jeho nežijúcich zložiek, akými sú napríklad dobrý stav mobilizácie či komunikácií, a zdravotný stav živých zložiek, napríklad životaschopnosť zelene)</p>	<p>ročne</p>	<p>Ukazovateľ meria prírastok potenciálnej parkovej plochy v meste (plochy, ktoré môžu mať funkčné využitie ako parkové plochy).</p>	<p>Územný plán</p>	<p>Zmeny a doplnky územného plánu</p>
	<p>1,11 km2 (opravené ulice v roku 2017- 2021) TBD</p>	<p>15,23 km2 (investičný dlh v opravených uliciach) TBD</p>	<p>rozloha kvalitných komunikácií</p>	<p>ročne</p>	<p>cena za m2 opravy ulice 50 – 350 Eur za m2 (na výpočet je použitá stredová hodnota cca 150-200 Eur za m2)</p>		<p>Sprísnenie metodík indexu investičného dlhu a jeho využívanie pri plánovaní rozvoja a opráv infraštruktúry a verejných priestorov</p>
	<p>V súčasnosti je 16 okruhov manuálu verejných priestorov spracovaných alebo v štádiu rozpracovanosti.</p>	<p>Bratislava skompletizuje koncepčné dokumenty rozvoja svojich verejných priestorov. Adresovaných bude všetkých 32 okruhov princípov a štandardov.</p>	<p>počet okruhov princípov a štandardov manuálu verejných priestorov</p>	<p>ročne</p>	<p>Bratislava špecifikovala 32 okruhov zásad, v rámci ktorých je potrebné vypracovať princípy a štandardy rozvoja a revitalizácie verejných priestorov (Manuál verejných priestorov). Pri dlhodobej absencii jednotnej predstavy o kritériách pre verejné priestory je potrebné jasne a asertívne artikulovať požiadavky mesta na podobu verejných priestorov v rozvojových územiach. Manuál verejných priestorov je základným podkladom pre koncepčný rozvoj verejných priestorov.</p>	<p>Manifest verejných priestorov, Zoznam princípov a štandardov</p>	<p>Dopracovanie určených tém Manuálu verejných priestorov najneskôr do roku 2025.</p> <p>Konzistentná aplikácia manuálu verejných priestorov pri všetkých projektoch hlavného mesta.</p> <p>Presadzovanie Manuálu verejných priestorov pri koordinácii spolupráce so súkromnými investormi a ostatnými verejnými investormi.</p>
	<p>V súčasnosti rozvoj hlavného mesta neprioritizuje sociálne znevýhodnené oblasti napriek zreteľným rozdielom medzi jednotlivými MČ.</p>	<p>Bratislava identifikuje svoje sociálne zraniteľné územia a cielené zlepšuje kvalitu života v nich. (pre tento indikátor v súčasnosti nie je cieľová hodnota nastavená)</p>	<p>Počet pilotných projektov v oblasti distribúcie investícií do sociálne zraniteľných území</p>	<p>ročne</p>	<p>Demografické a socio-ekonomické rozdiely v jednotlivých mestských častiach indikujú potrebu investovať do rôznych typov verejných priestorov a vybavenosti za účelom vytvorenia rovných príležitostí pre trávenie voľného času. V súčasnosti však neexistujú spracované metodiky hodnotenia sociálne zraniteľných území, ktoré sú nevyhnutným predpokladom pre primeranú distribúciu investícií.</p>	<p><a href="https://www.worldbank.org/en/news/immersive-story/2020/06/18/no-urban-myth-building-inclusive-and-sustainable-cities-in-the-pandemic-recovery">https://www.worldbank.org/en/news/immersive-story/2020/06/18/no-urban-myth-building-inclusive-and-sustainable-cities-in-the-pandemic-recovery</a></p>	<p>Identifikovanie sociálne zraniteľných území príslušnými metodikami (ekonomická hustota, socio-ekonomické analýzy, atď).</p> <p>Pilotovanie projektov distribúcie verejných investícií v sociálne zraniteľných územiach</p>